

# Chakib Balamane

---

Coordonnées : 7644 Avenue Christophe  
Colomb # 4, Montréal, Québec, H2R 2S7

Courriel : chakib.balamane@gmail.com  
Cellulaire : (438) 389 1979

---

## SOMMAIRE

---

- 15 années d'expérience comme architecte, hors Québec.
- Excellente expérience en construction bâtiment.
- Etude et réalisation d'ouvrages.
- Pilotage et suivi des travaux de réalisation d'ouvrages sur chantiers.
- Aménagement, design et décoration d'intérieur.
- Conception et Dessin assisté par Ordinateur (CAO, DAO).
- Autonomie, polyvalence, créativité, minutie, précision, souci du détail, rigueur, sens de l'esthétique, sens de l'organisation, sens de l'observation, sens des responsabilités, capacité de prise de décisions, esprit d'initiative, esprit de synthèse, esprit d'équipe et d'analyse.

Langues : Français excellent – Anglais (de base).

Connaissances informatiques : Ms Office – AutoCAD – ArchiCAD – Artlantis – Photoshop CC – Illustrator CC.

## QUALIFICATIONS PROFESSIONNELLES

---

- Consulter les clients et déterminer leurs besoins, la faisabilité des projets de construction, d'aménagement, ou de rénovation ainsi que leurs budgétisations.
- Préparer les études préliminaires, les esquisses, les maquettes, les modèles 3D et les dessins afin de les présenter aux clients.
- Planifier, concevoir, élaborer et réaliser les plans et devis pour la construction, la rénovation ou le réaménagement jusqu'à la phase d'appel d'offres des entrepreneurs.
- Préparer les plans, les devis ainsi que les documents techniques pour les entrepreneurs et les ouvriers de métiers.
- Gérer la relation avec le maître d'œuvre et veiller à la conformité des études avec les exigences contractuelles et les besoins du maître d'ouvrage.
- Analyser les offres (prix/qualité/prestations/délais) et gérer les relations avec les sous-traitants (ingénieurs, entrepreneurs, décorateurs, etc.).
- Coordonner et gérer toutes les ressources financières, matérielles et humaines nécessaires au projet et veiller au respect du (coût, délai, qualité et risques).
- Inspecter et surveiller la progression des travaux conformément aux contrats et aux normes en matière de santé et sécurité, et les standards techniques et de qualité.
- Effectuer des études de faisabilité d'un projet (restauration architecturale de bâtiments, des travaux acoustique (insonorisation), des inspections avant l'achat d'un bâtiment, etc.).

## FORMATIONS ACADÉMIQUE

---

**Maîtrise en Architecture.**  
Université de Blida – Algérie.

2004

## **EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES HORS CANADA**

---

**Architecte – Chef de département** (développement du réseau commercial) 2018 – 2019  
Cie OXXO BAIES – Algérie

- Assurer le management des équipes et définir les objectifs de réalisations.
- Coordonner la construction et l'aménagement de nouveaux espaces du réseau commercial.
- Auditer les espaces opérationnels et planifier des interventions de maintenance.
- Etablir des rapports qualitatifs et quantitatifs d'activités du département, suivant les indicateurs de performances.
- Réduire les coûts de réalisations des espaces commerciaux.

**Architecte –Chargé de projet** 2017 – 2018  
Cie Société Civile Immobilière/des Banques et Etablissements Financiers – Algérie.

- Superviser la réalisation du Club des banquiers.

**Architecte –Chef de projets** 2016 – 2017  
Cie YAPI MERKEZI – Algérie.

- Superviser et réaliser le projet de construction de 4 gares ferroviaires.
- Établir des comptes rendus de chantier hebdomadaires.
- Faire l'ordonnancement, le pilotage et la coordination (OPC) des chantiers.

**Architecte –Associé Gérant** 2007 – 2016  
Balamane & Alim Architectes (Agence d'Architecture et d'Urbanisme) – Algérie.

- Comprendre, recueillir et analyser les besoins des clients (Publics, Privés)
- Superviser la réalisation des projets, de la conception à la livraison des ouvrages.
- Animer les réunions et les comités de pilotage.
- Sélectionner et coordonner les travaux des entreprises prestataires spécialisées.
- Développer le portefeuille clients et de nouvelles offres de services, et en faire la promotion.

**Chargé des Etudes** 2006 – 2007  
Architecture et Design Plus – Algérie.

**Architecte stagiaire** 2004 – 2006  
Agence d'architecture et d'urbanisme Namik Rabia & Rafik Balamane Architectes – Algérie.

## **PROJETS REALISÉS HORS CANADA** (Liste partielle)

---

### **EDUCATION**

- **Direction du logement et des équipements publics de la wilaya de Chlef**  
Étude et suivi de réalisation d'un lycée 800/200 à la nouvelle ville de Chorfa
- **Direction du logement et des équipements publics de la wilaya de Chlef**  
Etude et suivi de réalisation d'un lycée 800/200 à Sidi Moussa Dahra
- **Assemblée populaire communale de Douera wilaya d'Alger**  
Crèche et garderie communale

### **COMMERCE**

- **Agence Foncière de la wilaya de Chlef**  
Etude et suivi de réalisation d'un marché communale wilaya de Chlef
- **OXXO BAIES Algérie**  
Réalisation de 28 ouvertures entre espaces conseils et showrooms sur un total de 51

## HABITAT

- **Offices de Promotion et de Gestion Immobilières de la wilaya de Chlef**  
Etude et suivi de réalisation de 200 Logements LSL a Boukader  
Etude et suivi de réalisation de 60 Logements LPL à Ouled Abbas
- **Agence Foncière de la wilaya de Chlef**  
Etude et suivi de réalisation de 160 Logements LSP a Bensouna  
Etude et suivi de réalisation de 16 Logts Promotionnels a Bensouna
- **Entreprise Nationale de Promotion Immobilière DR de la wilaya de Blida**  
Etude et suivi de réalisation de 100 Logements LPA a Meured wilaya de Tipaza

## ADMINISTRATIONS

- **Direction de l'urbanisme et de la construction de la wilaya de Chlef**  
Etude et suivi de réalisation du siège de la Direction de l'Education
- **Agence Foncière de la wilaya de Chlef**  
Etude et suivi de réalisation du siège de la Direction de l'agence Foncière
- **Entreprise Nationale de Promotion Immobilière**  
Etude et suivi de réalisation du Réaménagement de la Direction Régionale de ENPI Blida  
Etude et suivi de réalisation du Réaménagement de la D.R ENPI Constantine
- **Direction de l'Action Sociale et de la Solidarité de la wilaya de Annaba**  
Etude et suivi de réalisation du Centre des Femmes Victimes de Violences
- **Association des banques et des établissements financiers – Algérie**  
Club des Banquiers et annexes, Immeuble et Bureaux de 21450 m<sup>2</sup>

## TRANSPORT

- **Agence Nationale d'Etudes et de Suivi de la Réalisation des Investissements Ferroviaires**  
Réalisation de 4 gares ferroviaires sur le tracé de la ligne doublée électrifiée  
Birtouta – Zeralda.

**Etude et suivi de réalisation de plusieurs maisons individuelles pour clients privés.**

## INTÉRÊTS, LOISIRS ET VOYAGES

Sport – Bricolage – Musique – Chasse – Pêche – Randonnée – Voyages :

- **Lisbonne (PT)** – Intérêts Personnels 2019
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2018
- **Santa Pola (ES)** – Intérêts Personnels 2017
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2017
- **Barcelone (ES)** – Intérêts Personnels 2015 - 2016
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2015
- **Sainte-Lucie (ST)** – Intérêts Personnels 2014
- **St-Vincent-et-les Grenadines (VC)** – Intérêts Personnels 2014
- **Martinique (FR)** – Intérêts Personnels 2014
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2014
- **Noirmoutier, Vendée (FR)** – Intérêts Personnels 2012
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2012
- **Marrakech (MA)** – Intérêts Personnels 2010
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2009
- **Istanbul (TR)** – Intérêts Personnels 2008
- **Tunis Carthage – Hammamet – Sousse - Nabeul (TN)** – Intérêts Personnels 2005 – 2007
- **Bruxelles (BE)** – Intérêts Personnels 2003
- **Paris (FR)** – Intérêts Personnels 2000 – 2003

Références fournies sur demande